

# N Á J O M N Á Z M L U V A – 1/2021

nebytových priestorov uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona 116 / 1990 zb. o nájme nebytových priestorov v znení jeho noviel

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.Prenajímateľ:**           **Základná škola s materskou školou Nitrica**  
**972 22 Nitrica**  
IČO: 36126781  
Štatutár: Mgr. Dana Vážanová  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko - Prievidza  
Č.úctu: SK75 5600 0000 0090 1461 4004
- 2.Nájomca**                   **Miroslav Kleman (stolný tenis)**  
Nar.:  
Bydl.: Nitrica  
Číslo obč. preukazu:  
Rodné číslo:

## II. PREDMET ZMLUVY

**2.1.** Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nájomcovi v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve.

Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti v majetku obce, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania jej časť, ktorú tvoria :

- a) telocvičňa      301,45 m<sup>2</sup>
- b) chl. šatňa      20,65 m<sup>2</sup>
- c) umyváreň      20,30 m<sup>2</sup>
- d) chodba          38,10 m<sup>2</sup>

---

Celková plocha    380,50 m<sup>2</sup>

## III. PREDMET NÁJMU

**3.1.** Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Nitrici ako zastavaná plocha na parcele č.421/4 v katastrálnom území Račice.

**3.2.** Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory nachádzajúce sa v budove telocvične a prístupovú cestu k budove na čas nutný na presun do budovy a z budovy.

## IV. ÚČEL NÁJMU

**4.1.** Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetné priestory a veci za účelom ich využitia na mimopracovné aktivity v športovej a telovýchovnej činnosti.

**4.2.** Nájomca sa zaväzuje, že bude využívať predmet nájmu na účely súvisiace s predmetom činností nájomcu v súlade so zriaďovacou listinou a štatútom organizácie.

## V. DOBA NÁJMU

**5.1.** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **7. 9. 2021** do **31. 5. 2022** v rozsahu **6 hod.** týždenne vo štvrtok od **18,00 hod.** do **20,00 hod.** a v sobotu od **15,00 hod.** do **19,00 hod.** (na čas turnajov podľa rozpisu)

## VI. NÁJOMNÉ

**6.1.** Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán. Poplatky za vodné, stočné, elektrickú energiu, ústredné kúrenie, odvoz a likvidácia odpadu sú zahrnuté v nájomnom. Nájomné sa uhrádza za predchádzajúci mesiac do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet č. SK75 5600 0000 0090 1461 4004.

Výška nájomného je **0,- € / jednorázové využitie priestorov telocvične.**

V prípade zákazu športových aktivít z dôvodu protiepidemiologických opatrení alebo iného dôvodu nepoužívania telocvične v dohodnutom čase sa neplatí.

**6.2.** Ostatné náklady súvisiace s predmetom nájmu, ako napr. náklady na opravu a údržbu budovy a jej zariadení (elektrické rozvody, osvetlenie spoločných priestorov, atď.), nesie prenajímateľ.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

**7.1.** Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave na dohovorené alebo obvyklé účely, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

**7.2.** Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

**7.3.** Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu, spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prístupnú podľa príslušných noriem.

**7.4.** Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá právo vykonávať v prenajatom objekte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy.

**7.5.** Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi používanie sociálnych zariadení.

**7.6.** Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup do prenajatého priestoru.

**7.7.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto prác a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu.

**7.8.** Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, adaptácií a stavebných úprav a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností.

**7.9.** Nájomca je povinný od vyrozumenia prenajímateľa o vzniku havárie v predmete nájmu umožniť prenajímateľovi ihneď prístup k dôležitým zariadeniam objektu ( k rozvodom plynu, elektrine a pod.)

**7.10.** Nájomca sa zaväzuje :

- a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnuté účely
- b) prevziať na seba povinnosť:

zabezpečiť ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom o požiarnej ochrane a následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením

- za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže,

že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať

- uhradiť alebo odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v telocvični
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - **zákaz fajčenia v priestoroch**
  - **zákaz pohybu v prenajatých priestoroch v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe**
  - **zákaz hrať futbal**
  - **zákaz požívať alkoholické nápoje**

**7.11.** Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú využívať prenajaté priestory spolu s ním.

## **VIII. PODNÁJOM**

**8.1.** Nájomca nemá právo dať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu alebo faktického užívania tretej osobe.

## **IX. UKONČENIE NÁJMU**

**9.1.** Nájom nebytového priestoru končí:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- c) nezaplatením úhrady v dohodnutom termíne

## **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**10.1.** Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

**10.2** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpísaní jeden rovnopis.

**10.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú so zmluvou dôsledne oboznámení, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho zmluvu podpisujú.

## **XI. DODATOČNÉ USTANOVENIE**

Zmluva môže byť zrušená okamžite pri porušení niektorého jej ustanovenia.

V Nitrici, dňa 7.9.2021

Za nájomcu : .....

Za prenajímateľa: Mgr. Dana Vážanová